

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

г. Липецк

«__» _____ 2026 г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик, ИП Ярославцев Александр Михайлович, обязуется по заданию Заказчика, _____, согласно Приложению №1, выполнить работы по строительству каркасного дома (далее - «Работы») по адресу: _____ (далее – «Участок»), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу в соответствии с пунктами 3.1 - 3.3. настоящего Договора.

1.2 Заказчик гарантирует наличие у него прав на проведение Работ на участке, указанном в пункте 1.1 Договора.

1.3 Виды работ, объёмы и стоимость установлены Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.4 Заказчик предоставляет Подрядчику необходимые для строительства материалы, оборудование и конструкции.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Приёмку, разгрузку и складирование прибывающих на Участок материалов, оборудования и конструкций для выполнения Работ, осуществляет Подрядчик своими силами.

2.2 Работа выполняется с использованием материалов, оборудования и конструкций, предоставленных Заказчиком .

2.3 Изменения в Приложении №1 в ходе строительства должны быть согласованы Сторонами с внесением необходимых корректировок в сроки и стоимость работ по договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Общая стоимость работ по Договору определяется Сторонами согласно Приложению № 1 и составляет _____ рублей.

3.2 Общая стоимость включает в себя стоимость непосредственно Работ согласно условиям Договора, расходные материалы, накладные расходы, сметную прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора.

3.3. Оплата Работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

_____ - предоплата, _____ - каркас, _____ - металлочерепица на кровлю, _____ - отделка фасадов, подшивка свесов, веранда, _____ - утепление и настил пола.

3.4 В случае возникновения необходимости в изменении объёмов Работ, выполнении дополнительных работ Стороны подписывают Дополнительное

соглашение к Договору, в котором указывают все необходимые изменения.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ с _____ 2026 года по _____ 2026 года.

4.2 Изменение сроков начала и окончания работ по настоящему Договору в сторону увеличения возможно по письменному согласию Сторон, оформленному Дополнительным соглашением к договору.

4.3 Подрядчик вправе самостоятельно определять сроки окончания этапов работы в период исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4 При возникновении дополнительных работ по инициативе Заказчика, которые могут повлиять на продолжительность Работ, изменение срока выполнения Работ, такие дополнительные работы оформляются путём подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

4.5 При предъявлении Заказчиком претензии к качеству Работ в период их выполнения, срок выполнения Работ может быть приостановлен до момента рассмотрения претензии и урегулирования возникших разногласий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Подрядчика:

5.1.1 Выполнить Работы по Договору качественно и в строгом соответствии с Приложением № 1.

5.1.2 Немедленно предупредить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить Работу при обнаружении любых независящих от Подрядчика обстоятельств, которые влияют на результат выполняемой Работы, либо создают невозможность её завершения в согласованный Сторонами срок.

5.1.3 В установленные Договором сроки завершить Работы и сдать результат Работ Заказчику.

5.1.4 Проинформировать Заказчика за 3 рабочих дня об окончании Работ.

5.1.5 Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зелёных насаждений (если имеются) и земли во время производства Работ.

5.1.6 Выполнить в полном объёме все свои обязательства по Договору.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1 Обеспечить Подрядчику доступ на Участок для проведения работ, в том числе обеспечить подъездные пути для строительной техники Подрядчика, а в случае невозможности выполнить это обязательство, возместить Подрядчику возможные дополнительные расходы, понесённые им при устранении возникших препятствий.

5.2.2 Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика при выполнении настоящего Договора, и не привлекать рабочих Подрядчика для выполнения каких-либо работ на строительной площадке вне рамок настоящего Договора во время его действия.

5.2.3 В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ либо соответствующего этапа Работ, принять результат Работ либо соответствующего этапа Работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора и Приложений к нему, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2.4 Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведёт к задержке выполнения работ Подрядчиком, то последний имеет право приостановить выполнение работ и продлить срок окончания работ на соответствующий период.

5.2.5 Произвести оплату Работ либо соответствующих этапов Работ в порядке и в сроки, предусмотренные Договором и Приложениями к нему.

5.2.6 Обеспечить на Участке наличие технической возможности подключения к сетям электроснабжения.

5.2.7 Предоставить Подрядчику необходимые для строительства материалы, оборудование и конструкции.

5.2.8 Выполнить в полном объёме все свои обязательства по Договору.

5.3. Права Подрядчика:

5.3.1 Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по Договору субподрядчиков, которые имеют необходимые разрешения, навыки и квалификацию для выполнения Работ по Договору. При этом Подрядчик несёт ответственность за действия привлечённых субподрядчиков как за свои собственные.

5.4. Права Заказчика:

5.4.1 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.2 Заказчик вправе в любое время требовать от Подрядчика безвозмездного устранения выявленных недостатков произведённых им Работ.

6. СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ

6.1 По завершению Работ в соответствии с Договором Подрядчик передаёт Заказчику Акт приёмки-передачи выполненных Работ.

6.2 Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения обязан подписать Акт приёмки-передачи выполненных работ либо направить мотивированный письменный отказ с указанием конкретных замечаний по выполненным Работам.

6.3 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта

приёмки-передачи выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.4 Подрядчик несёт ответственность в пределах, установленных настоящим пунктом гарантийных сроков и обязательств. **Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года** с момента завершения Работ и их приёмки Заказчиком. Гарантийные обязательства на окна, двери, инженерное оборудование устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами производителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Ответственность Сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору определяется действующим законодательством РФ.

7.2 В случае задержки выполнения обязательств Заказчика, предусмотренных пунктами 5.2.1 - 5.2.8 Договора срок окончания Работ переносится на аналогичное количество дней задержки.

7.3 Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора. К таким обстоятельствам Стороны относят: лесной пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение или надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств.

7.4 Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок отодвигается соразмерно на время действия соответствующего обстоятельства.

7.5 Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение своих обязательств по Договору в следствии указанных в п.7.4 Договора обстоятельств, обязана немедленно уведомить другую Сторону.

7.6 Если указанные обстоятельства будут длиться более 3 (трёх) месяцев, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно уведомив другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут стремиться разрешаться путём переговоров.

8.2 При недостижении согласия в процессе переговоров споры разрешаются в суде по месту нахождения Подрядчика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2 Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному соглашению Сторон, или по решению суда или в соответствии с Разделом 7 Договора.

9.3 В случае досрочного расторжения Договора Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания акта о выполненной части Работ произвести взаиморасчеты с учётом выполненных Подрядчиком Работ и произведённых ранее платежей.

9.4 Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.5 Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

9.6 Все приемо-сдаточные документы (акты, накладные), касающиеся Договора, Дополнительные соглашения, Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.7 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

Заказчик:

ИП Ярославцев Александр Михайлович	
ИНН 682709830972 ОГРНИП 324480000059844	Паспорт
Юридический адрес: Липецкая обл., Добровский район, с. Капитанщино, ул.Молодежная, 37	Адрес регистрации:
Тел: 8-904-291-36-50	Тел:
Эл почта: d0b@lenta.ru	Эл почта:
_____/Ярославцев А.М./	_____/_____/
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к Договору подряда № ____
от _____ 2026 г.

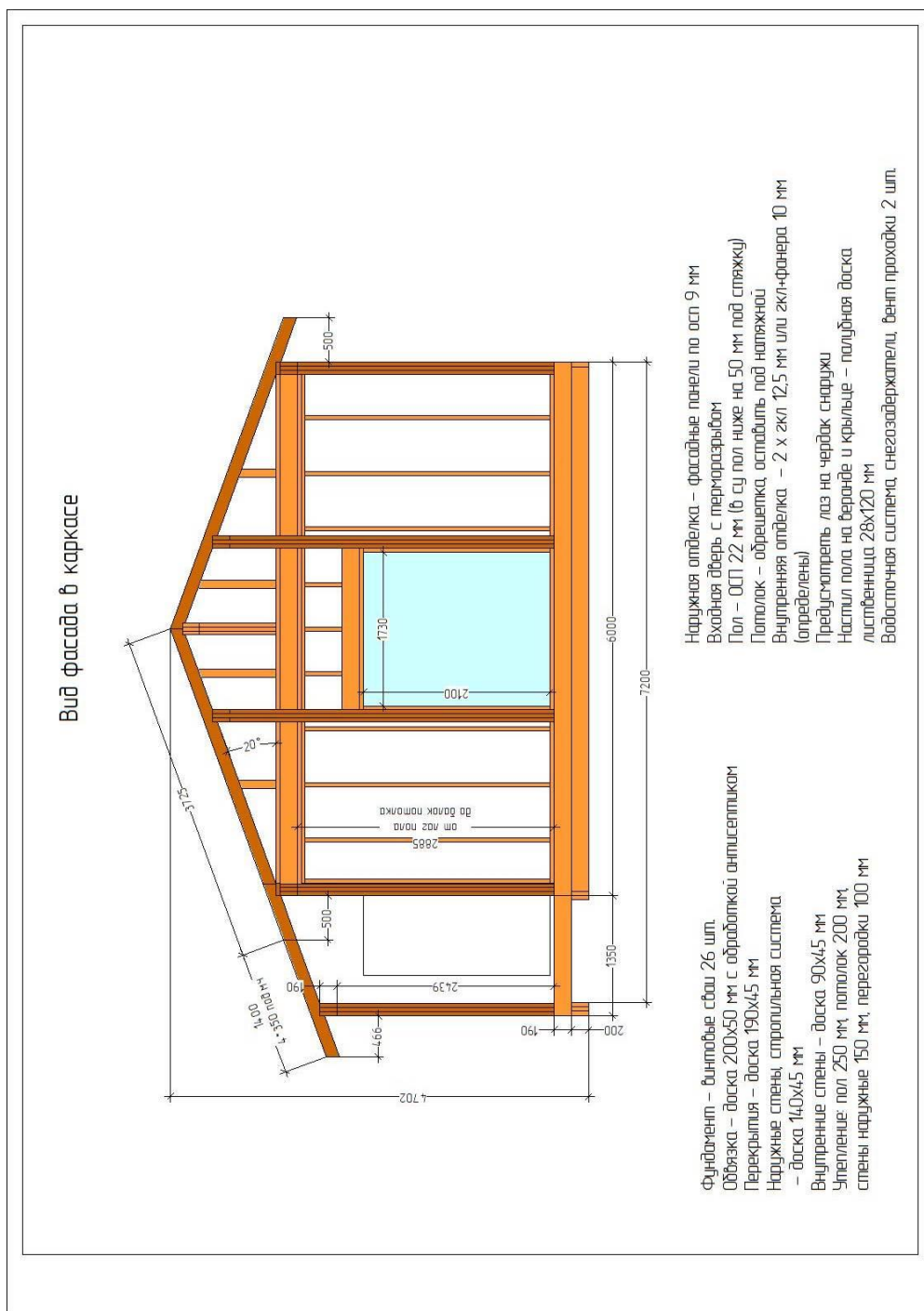


СОГЛАСОВАНО: « ____ » _____ 20 ____ г.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель	
/Ярославцев А.М./	
М.П.	М.П.



СОГЛАСОВАНО: «__» _____ 20__ г.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель	
/Ярославцев А.М./	
М.П.	М.П.

Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена
1. Фундамент			149844
Сваи винтовые (цена по счету)	шт	26	149444
Гидроизоляция - рубероид	шт	0,5	400
2. Каркас			873093,3
Пиломатериалы (Нижний Новгород, цена по счету):			401970
Доставка пиломатериалов (учтена)			
50х200х6000 мм, шт		43	
45х90х6000 мм, шт		35	
45х140х6000 мм, шт		120	
45х190х6000 мм, шт		90	
Пиломатериалы (Велма, цена по счету)			77847
Доставка (учтена)			
25х100х6000 мм - обрешетка чернового пола, обрешетка под кровлю, торцы кровли, подсобные работы	шт	150	
ОСП 12х1250х2500 мм лист 3,125 м2	шт	36	
Антисептик	шт	1	6590
Пена монтажная	шт	3	1950
Газ для пистолета	шт	15	5700
Гвозди:			
120 мм стойтельные упаковка 5кг	уп	4	2800
90 мм ерш для пистолета упаковка 2000 шт.	уп	5	19000
63 мм ерш для пистолета упаковка 3000 шт. - для обрешетки	уп	2	7600
Саморезы:			
5х50 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	1,5	6750
6х90 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	1,5	10200
Глахарь сантехнический 8х60 мм	шт	80	1200
Пластина перфорированная оцинкованная 180х65х2 мм	шт	0	0
Скобы 8 мм 1000 шт./уп	уп	10	850
Болт оцинкованный М10х70 мм	шт	0	0
Шайба увеличенная оцинкованная 10 мм	шт	0	0
Гайка М10 оцинкованная	шт	0	0
Скотч двухсторонний рулон 50 м	шт	1,4	4212,0
Мембрана супер диффузионная рулон 70 м2	шт	1,0	8524,3
Закладная пароизоляции рулон 60 м п	шт	1	2600

Сетка от грызунов, рулон 15 м2	шт	5,4	16740,0
Неучтенные расходы			10000,0

Монтаж каркаса			238260,0
Монтаж подшивки чернового пола			24300
Выгрузка пиломатериалов, компенсация удаленности выгрузки от объекта			26000

3. Кровля 331446,4

Мембрана супер диффузионная рулон 70 м2	шт	1,8	15438,4
---	----	-----	---------

Металл с доборами и крепежом, водосток пластиковый, снегозадержатели, 2 вент проходки, с доставкой (цена по счету)			142492
Неучтенные расходы			10000,0
Роспуск контр брусков из остатков доски			11736
Монтаж обрешетки и кровли с доборами			88780
Монтаж водосточной системы			26000
Монтаж вентиляционных проходов			13000
Монтаж снегозадержателей			16000
Компенсация удаленности выгрузки от объекта			8000

4. Окна, двери 155995,0

Окна ПВХ с ламинацией снаружи по индивидуальным размерам с учетом подставочного профиля, крепежа, установки и расходников (цена по счету)			117000
---	--	--	--------

Дверь входная металлическая с терморазрывом (цена в ТЦ Добрострой)	шт		36495
--	----	--	-------

Доставка двери			4500
Установка двери с учетом расходников			8000

5. Отделка снаружи 649704,5

Фасадные панели Грандлайн Яфасад, софиты со скрытой перфорацией Графит (цена по счету)			135977,0
--	--	--	----------

Металлические уголки для обрамления углов, оконных и дверных проемов, отливы окон			38000
---	--	--	-------

Доставка металл планок			4500
------------------------	--	--	------

Доска 25x100 мм обрешетка для монтажа фасада и софитов	шт	50	14250
--	----	----	-------

Доставка обрешетки			4500
--------------------	--	--	------

Мембрана супер диффузионная рулон 70	шт	2,0	16938,1
--------------------------------------	----	-----	---------

м2			
Скотч двухсторонний рулон 50 м	шт	2,8	8369,4
Газ для пистолета баллон	шт	7	2660
Гвозди:			
63 мм ерш для пистолета упаковка 3000 шт.	уп	1,0	3800,0
50 мм ерш для пистолета упаковка 3000 шт. - для обшивки осп	уп	1,0	3450,0
Скобы 8 мм 1000 шт./уп	уп	10	850
Планки обрамления торцов кровли			35000
Неучтенные расходы			10000,0
Монтаж осп, ветрозащиты, рейки, фасадных панелей			246790
Монтаж подшивки софиты			65620
Обрамления торцов кровли, углов и проемов металл планками			51000
Роспуск доски на рейку			8000

6. Пол и ограждения веранды/крыльца 140585,0

Доска 28x120x4000 мм лиственница	шт	43,0	47300,0
Саморезы гвоздек 3,5x45 мм 200 шт/уп	уп	5,0	5250,0
Доставка			4500,0
Неучтенные расходы			5000,0
Саморезы:			
5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	0,5	2250,0
6x90 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	0,5	3400,0
Брусok 40x40x3000 мм для ограждений веранды	шт	45	18225
Перила из доски для каркаса			
Монтаж настила веранды			19500
Монтаж настила крыльца			4160
Монтаж перил и ограждений			23000
Сборка ступеней			8000

7. Пол дома 353029,0

ОСП 22x1250x2500 мм лист 3,125 м2 (учтена ранее в каркасе)	шт	18	35410
50x50x3000, шт	шт	80	23303
Доставка брусков и ОСП			6000

Саморезы:

5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	1,5	6574,5
6x90 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	0,6	3824,9
Утеплитель на весь дом с доставкой (цена по счету)			131580
Кнауф Insulation ТеплоКНАУФ 100x610x1230 мм; упаковка 6 м2, 0,6 м3 упаковка	0	0,0	0,0
Неучтенные расходы			10000,0
Пароизоляция DELTA-AIRVAP 200 3,2x47м 150м2 рулон	шт	0,4	5571,3
Скобы 8 мм 1000 шт./уп	уп	3	255
Односторонний скотч 50ммx25м рулон	шт	2,7	4090,8
Утепление, пароизоляция, проклейка пола			40500,0
Монтаж бруска, перекрестное утепление, демферная лента, ОСП			77920,0
Ккомпенсация удаленности выгрузки от объекта			8000

7. Утепление стен, потолка, перегородок	179895,1
--	-----------------

Утеплитель посчитан в предыдущем пункте			
Кнауф Insulation ТеплоКНАУФ 100x610x1230 мм; упаковка 6 м2, 0,6 м3 упаковка - для потолка	15,3	0,0	0,0
Кнауф Insulation ТеплоКНАУФ 50x610x1230 мм; упаковка 12 м2, 0,6 м3 - для наружных стен	11,1	0,0	0,0
Кнауф Insulation ТеплоКНАУФ 100x610x1230 мм; упаковка 6 м2, 0,6 м3 упаковка - для внутренних стен и перегородок	2,9	0,0	0,0
Доставка утеплителя			0
Пароизоляция DELTA-AIRVAP 200 3,2x47м 150м2 рулон - для потолка	шт	0,4	5571,3
Пароизоляция DELTA-AIRVAP 200 3,2x47м 150м2 рулон - для наружных стен	шт	0,7	9306,0
Обеспыливающая пленка Техноаут А 70 м2 рулон	шт	1,2	3213,0
Скобы 8 мм 1000 шт./уп	уп	10	850
Неучтенные расходы			10000,0
Односторонний скотч 50ммx25м рулон - для потолка	шт	2,7	4090,8
Односторонний скотч 50ммx25м рулон - для наружных стен	шт	5,1	7614,0
Односторонний скотч 50ммx25м рулон - для проемов	шт	3,0	4500,0

Утепление, пароизоляция, проклейка потолка	48600,0
Утепление, пароизоляция, проклейка наружных стен	56400,0
Шумоизоляция, пылезащита перегородок	29750

Итого предварительный	2843592,3
------------------------------	------------------

Услуги по организации монтажных работ, технического надзора, гарантийных обязательств, а также стоимость всех накладных расходов: транспорт, амортизация, инструмент, доп оборудование, налоги)	1650787,3	1139316,0	181587
Сумма по договору			1832373,9
Стоимость материалов, предоставляемых заказчиком			1192805,0
Общая стоимость услуг, работ и материалов в комплектации "Оптимa" (Теплый контур)			3025178,9

Предварительный расчет внутренней отделки (не входит в стоимость договора!)

8. Обрешетка потолка 41075,0

Доска 25x100 мм обрешетка потолка	шт	35	9975
Доставка обрешетки (половина стоимости)			2250
Саморезы:			
5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	1,0	4500,0
Монтаж обрешетки			24350

9. Внутренняя отделка 480499,0

гкл обычный 12,5x1200x2500 мм	64	26880
гкл влагостойкий 12,5x1200x2500 мм	10	5300
Фанера 10x1525x1525, сорт 4/4	35	40915
Доставка (2 рейса)		9000
Рейка 20x40x3000 мм (где проводка)		
расчет количества рейки по стенам с фанерой	70	6720
Доска 20x100x3000 мм, расчет обрешетки с шагом не более 400 мм	156	38844
Доставка		4500

Саморезы:		
5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	2,2	9900
5x40 мм желтые универсальные 1000 шт.	2,2	9240
3,5x35 мм для гипсокартона черные 1000 шт.	6,5	5200
Неучтенные расходы		10000,0
Монтаж обрешетки (двойная и одинарная)		110500
Монтаж гипсокартона		113400
Монтаж фанеры		78100
Компенсация удаленности выгрузки от объекта		12000
Стоимость сверления отверстий под выход кабелей оговаривается отдельно.		
Стоимость обрешетки под скрытый монтаж водоснабжения, канализации и отопления оговаривается отдельно.		

Услуги по организации монтажных работ, технического надзора, гарантийных обязательств, а также стоимость всех накладных расходов: транспорт, амортизация, инструмент, доп оборудование, налоги)	521574,0	338350,0	57373
---	----------	----------	-------

Общая стоимость услуг, работ и материалов в комплектации "Комфорт" (Предчистовая отделка)	3604126,1
--	------------------

СОГЛАСОВАНО: «__» _____ 20__ г.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель	
/Ярославцев А.М./	
М.П.	М.П.

Техническое описание

1. Фундамент - сваи винтовые ф108 мм. Длина сваи определяется по месту в зависимости от условий на участке. Оголовок металлический 200х200 мм. Гидроизоляция между обвязкой и оголовком - рубероид РПП-300 в два слоя.
2. Каркас из сухой строганой доски 45х 90, 140, 190 мм, обвязка 50х200 мм, обрешетка 25х100 мм. Обвязка свай и обрешетка чернового пола с обработкой антисептиком. Крепление обвязки к оголовкам свай глухарями 8х60 мм. Обрешетка чернового пола, сетка от грызунов, мембрана пола с проклейкой швов монтируется на этапе каркаса. Сборка каркаса преимущественно на ершковые гвозди 90 мм. Крепление обрешетки на гвозди ершковые 63 мм. Предварительная фиксация деталей каркаса на саморезы 6х90 мм, обрешетки - на саморезы 5х50 мм. Герметизация примыкания нескольких досок монтажной пеной. Закладные пароизоляции в местах примыкания внутренних стен, перегородок к наружным стенам, перекрытию пола и потолка.
3. Кровля - металлочерепица Классик (Монтеррей) с рабочей шириной листа 1100 мм. Подкровельная мембрана без проклейки для холодного чердака. Вент брусок 45х45 мм распустить из остатков досок. Обрешетка из доски 25х100 мм. Доборные планки: карнизная, торцевая, коньковая. Водосточная система пластиковая. Снегозадержатели. Вентиляционные проходки в кровлю ф125 мм - 2 шт.
4. Окна ПВХ профиль 70 мм КВЕ, фурнитура МАКО, 3 стекла, ламинация снаружи. Москитные сетки. Металлические отливы в цвет окон. Входная дверь с терморазрывом Изотерма 110 мм.
5. Отделка снаружи - фасадные панели Грандлайн Яфасад. Крепление на саморезы ПШ 25 мм. Мембрана по стойкам каркаса с проклейкой швов двухсторонней клейкой лентой. Подготовка: ОСП 12 мм по стойкам каркаса в качестве силовой обшивки, мембрана влаговетрозащитная, вент рейка 25х50 мм, по низу сетка от грызунов. Крепление осп на ершковые гвозди 50 мм. Крепление рейки на гвозди 63 мм. Подшивка полок кровли, потолка веранды/крыльца софитами с перфорацией Грандлайн по обрешетке из доски 25х100 мм (полки кровли, потолок веранды). Обрамление углов дома, торцов кровли и оконных проемов металлическими планками в цвет окон и кровли.
6. Настил пола на веранде/крыльце - доска палубная лиственница 28х120х4000 мм (без покраски). Крепление настила на конструкционные саморезы. Перила из доски 45х140 мм (без покраски). Ограждения - доска 20х90 мм или брусок 40х40 мм горизонтально (без покраски). Крепление на фасадные саморезы 4х60 мм. Ступени черновые из обрезной доски 50х150 мм. Крепление на саморезы 6х90 мм.
7. Предчистовой пол в доме - ОСП 1250х2500х22 мм. Крепление на саморезы 5х50 мм. Монтаж на брусок 45х45 мм сухой строганый с шагом не более 450 мм. Крепление бруска на саморезы 6х90 мм. Утепление минеральной ватой в 2 слоя с перехлестом швов + 1 слой перекрестного утепления. Общая толщина утепления 250 мм. Пароизоляция с проклейкой швов односторонней клейкой лентой. В с/у настил ОСП по лагам (под дальнейшее устройство стяжки).
8. Утепление наружных стен 150 мм и потолка 200 мм минеральной ватой в 2 слоя с перехлестом швов. Пароизоляция пэ 200 мкм с проклейкой швов односторонней клейкой лентой. Шумоизоляция перегородок минеральной ватой. Обеспыливающая пленка для перегородок без проклейки.

9. Внутренняя отделка - гкл 12,5 мм в 2 слоя/фанера 10 мм +гкл 12,5 мм. Крепление на саморезы 5х40 мм/3,5х40 мм. Монтаж на обрешетку доски 20х90 мм. Крепление доски на саморезы 5х50 мм. Обрешетка потолка доска 25х100 мм. Крепление доски на саморезы 5х50 мм. В местах где будет проходить кабели проводки дополнительно монтируется рейка 20х40 мм.

Общая стоимость работ _____ рублей

СОГЛАСОВАНО: «__» _____ 20__ г.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель	
/Ярославцев А.М./	
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

По Договору подряда № ____ от _____ 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____ с одной стороны,
и Подрядчик ИП Ярославцев Александр Михайлович с другой стороны,
составили настоящий акт о том, что работы по Договору № ____ от _____ 2026
г. выполнены в полном объеме, надлежащего качества и в установленный срок.

Наименование работ	Стоимость, р	Дата готовности и подпись заказчика
Предоплата		
Сборка каркаса, антисептирование обвязки, силовая обшивка осп стен		
Монтаж мембраны, вент брусков, обрешетки, металлочерепицы на кровлю, доборные элементы, водосточная система, снегозадержатели, вент проходки		
Монтаж фасадных панелей на стены, монтаж софитов на выносы кровли и потолок веранды, настил и ограждения веранды		
Утепление и настил пола в доме ОСП по обрешетке. Утепление стен, перегородок и потолка, пароизоляция с проклейкой		

СОГЛАСОВАНО: « ____ » _____ 20 ____ г.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель	
/Ярославцев А.М./	
М.П.	М.П.

вапвапва