

Сметный расчет проекта:

КД 69-04

Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена
1. Фундамент			149844
Сваи винтовые (цена по счету)	шт	26	149444
Гидроизоляция - рубероид	шт	0,5	400
2. Каркас			873093,3
Пиломатериалы (Нижний Новгород, цена по счету):			401970
Доставка пиломатериалов (учтена)			
50x200x6000 мм, шт		43	
45x90x6000 мм, шт		35	
45x140x6000 мм, шт		120	
45x190x6000 мм, шт		90	
Пиломатериалы (Велма, цена по счету)			77847
Доставка (учтена)			
25x100x6000 мм - обрешетка чернового пола,			
обрешетка под кровлю, торцы кровли, шт	шт	150	
подсобные работы			
ОСП 12x1250x2500 мм лист 3,125 м2	шт	36	
Антисептик	шт	1	6590
Пена монтажная	шт	3	1950
Газ для пистолета	шт	15	5700
Гвозди:			
120 мм стойтельные упаковка 5кг	уп	4	2800
90 мм ерш для пистолета упаковка 2000 шт.	уп	5	19000
63 мм ерш для пистолета упаковка 3000 шт. - для обрешетки	уп	2	7600
Саморезы:			
5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	1,5	6750
6x90 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	1,5	10200
Глахарь сантехнический 8x60 мм	шт	80	1200
Пластина перфорированная оцинкованная 180x65x2 мм	шт	0	0
Скобы 8 мм 1000 шт./уп	уп	10	850
Болт оцинкованный М10x70 мм	шт	0	0
Шайба увеличенная оцинкованная 10 мм	шт	0	0
Гайка М10 оцинкованная	шт	0	0
Скотч двухсторонний рулон 50 м	шт	1,4	4212,0
Мембрана супер диффузионная рулон 70 м2	шт	1,0	8524,3
Закладная пароизоляции рулон 60 м п	шт	1	2600

Сетка от грызунов, рулон 15 м2	шт	5,4	16740,0
Неучтенные расходы			10000,0

Монтаж каркаса			238260,0
Монтаж подшивки чернового пола			24300
Выгрузка пиломатериалов, компенсация удаленности выгрузки от объекта			26000

3. Кровля 331446,4

Мембрана супер диффузионная рулон 70 м2	шт	1,8	15438,4
---	----	-----	---------

Металл с доборами и крепежом, водосток пластиковый, снегозадержатели, 2 вент проходки, с доставкой (цена по счету)			142492
Неучтенные расходы			10000,0
Роспуск контр брусков из остатков доски			11736
Монтаж обрешетки и кровли с доборами			88780
Монтаж водосточной системы			26000
Монтаж вентиляционных проходов			13000
Монтаж снегозадержателей			16000
Компенсация удаленности выгрузки от объекта			8000

4. Окна, двери 165995,0

Окна ПВХ с ламинацией снаружи по индивидуальным размерам с учетом подставочного профиля, крепежа, установки и расходников (цена по счету)			117000
---	--	--	--------

Дверь входная металлическая с терморазрывом (цена в ТЦ Добрострой)	шт		36495
--	----	--	-------

Доставка двери			4500
Установка двери с учетом расходников			8000

5. Отделка снаружи 649704,5

Фасадные панели Грандлайн Яфасад, софиты со скрытой перфорацией Графит (цена по счету)			135977,0
--	--	--	----------

Металлические уголки для обрамления углов, оконных и дверных проемов, отливы окон			38000
---	--	--	-------

Доставка металл планок			4500
Доска 25x100 мм обрешетка для монтажа фасада и софитов	шт	50	14250
Доставка обрешетки			4500

Мембрана супер диффузионная рулон 70 м2	шт	2,0	16938,1
Скотч двухсторонний рулон 50 м	шт	2,8	8369,4
Газ для пистолета баллон	шт	7	2660

Гвозди:			
63 мм ерш для пистолета упаковка 3000 шт.	уп	1,0	3800,0
50 мм ерш для пистолета упаковка 3000 шт. - для обшивки осп	уп	1,0	3450,0
Скобы 8 мм 1000 шт./уп	уп	10	850
Планки обрамления торцов кровли			35000
Неучтенные расходы			10000,0
Монтаж осп, ветрозащиты, рейки, фасадных панелей			246790
Монтаж подшивки софиты			65620
Обрамления торцов кровли, углов и проемов металл планками			51000
Роспуск доски на рейку			8000

6. Пол и ограждения веранды/крыльца 140585,0

Доска 28x120x4000 мм лиственница	шт	43,0	47300,0
Саморезы гвоздек 3,5x45 мм 200 шт/уп	уп	5,0	5250,0
Доставка			4500,0
Неучтенные расходы			5000,0
Саморезы:			
5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	0,5	2250,0
6x90 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	0,5	3400,0
Брусok 40x40x3000 мм для ограждений веранды	шт	45	18225
Перила из доски для каркаса			
Монтаж настила веранды			19500
Монтаж настила крыльца			4160
Монтаж перил и ограждений			23000
Сборка ступеней			8000

7. Пол дома 353029,0

ОСП 22x1250x2500 мм лист 3,125 м2 (учтена ранее в каркасе)	шт	18	35410
50x50x3000, шт	шт	80	23303
Доставка брусков и ОСП			6000
Саморезы:			
5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	1,5	6574,5
6x90 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	0,6	3824,9
Утеплитель на весь дом с доставкой (цена по счету)			131580

Кнауф Insulation ТеплоКНАУФ 100х610х1230 мм; упаковка 6 м2, 0,6 м3 упаковка	0	0,0	0,0
Неучтенные расходы			10000,0
Пароизоляция DELTA-AIRVAP 200 3,2х47м 150м2 рулон	шт	0,4	5571,3
Скобы 8 мм 1000 шт./уп	уп	3	255
Односторонний скотч 50ммх25м рулон	шт	2,7	4090,8
Утепление, пароизоляция, проклейка пола			40500,0
Монтаж бруска, перекрестное утепление, демферная лента, ОСП			77920,0
Компенсация удаленности выгрузки от объекта			8000

7. Утепление стен, потолка, перегородок	179895,1
--	-----------------

Утеплитель посчитан в предыдущем пункте			
Кнауф Insulation ТеплоКНАУФ 100х610х1230 мм; упаковка 6 м2, 0,6 м3 упаковка - для потолка	15,3	0,0	0,0
Кнауф Insulation ТеплоКНАУФ 50х610х1230 мм; упаковка 12 м2, 0,6 м3 - для наружных стен	11,1	0,0	0,0
Кнауф Insulation ТеплоКНАУФ 100х610х1230 мм; упаковка 6 м2, 0,6 м3 упаковка - для внутренних стен и перегородок	2,9	0,0	0,0
Доставка утеплителя			0
Пароизоляция DELTA-AIRVAP 200 3,2х47м 150м2 рулон - для потолка	шт	0,4	5571,3
Пароизоляция DELTA-AIRVAP 200 3,2х47м 150м2 рулон - для наружных стен	шт	0,7	9306,0
Обеспыливающая пленка Технохаут А 70 м2 рулон	шт	1,2	3213,0
Скобы 8 мм 1000 шт./уп	уп	10	850
Неучтенные расходы			10000,0
Односторонний скотч 50ммх25м рулон - для потолка	шт	2,7	4090,8
Односторонний скотч 50ммх25м рулон - для наружных стен	шт	5,1	7614,0
Односторонний скотч 50ммх25м рулон - для проемов	шт	3,0	4500,0
Утепление, пароизоляция, проклейка потолка			48600,0
Утепление, пароизоляция, проклейка наружных стен			56400,0
Шумоизоляция, пылезащита перегородок			29750

Итог предварительный	2843592,3
-----------------------------	------------------

Услуги по организации монтажных работ, технического надзора, гарантийных обязательств, а также стоимость всех накладных расходов: транспорт, амортизация, инструмент, доп оборудование, налоги)	1650787,3	1139316,0	181587
Сумма по договору			1832373,9
Стоимость материалов, предоставляемых заказчиком			1192805,0
Общая стоимость услуг, работ и материалов в комплектации "Оптима" (Теплый контур)			3025178,9

Предварительный расчет внутренней отделки (не входит в стоимость договора!)

8. Обрешетка потолка 41075,0

Доска 25x100 мм обрешетка потолка	шт	35	9975
Доставка обрешетки (половина стоимости)			2250
Саморезы:			
5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	уп	1,0	4500,0
Монтаж обрешетки			24350

9. Внутренняя отделка 480499,0

гкл обычный 12,5x1200x2500 мм	64	26880
гкл влагостойкий 12,5x1200x2500 мм	10	5300
Фанера 10x1525x1525, сорт 4/4	35	40915
Доставка (2 рейса)		9000
Рейка 20x40x3000 мм (где проводка) расчет количества рейки по стенам с фанерой	70	6720
Доска 20x100x3000 мм, расчет обрешетки с шагом не более 400 мм	156	38844
Доставка		4500
Саморезы:		
5x50 мм желтые универсальные 1000 шт.	2,2	9900
5x40 мм желтые универсальные 1000 шт.	2,2	9240
3,5x35 мм для гипсокартона черные 1000 шт.	6,5	5200
Неучтенные расходы		10000,0
Монтаж обрешетки (двойная и одинарная)		110500
Монтаж гипсокартона		113400
Монтаж фанеры		78100
Компенсация удаленности выгрузки от объекта		12000

Стоимость сверления отверстий под выход кабелей оговаривается отдельно.
Стоимость обрешетки под скрытый монтаж водоснабжения, канализации и отопления оговаривается отдельно.

Услуги по организации монтажных работ, технического надзора, гарантийных обязательств, а также стоимость всех накладных расходов: транспорт, амортизация, инструмент, доп оборудование, налоги)	521574,0	338350,0	57373
Общая стоимость услуг, работ и материалов в комплектации "Комфорт" (Предчистовая отделка)			3604126,1