

Коммерческое предложение от __.__.2026 г.

Планировка одноэтажного дома с верандой

Технические характеристики:

Внутренняя площадь:
дома 47,5 м²
веранды 17 м²
Высота от пола до потолка
от 2,3 до м 3,5 м. Потолок наклонный.
Расчет с учетом внутренней отделки.

Фундамент – жд сѡаи 29 шт.

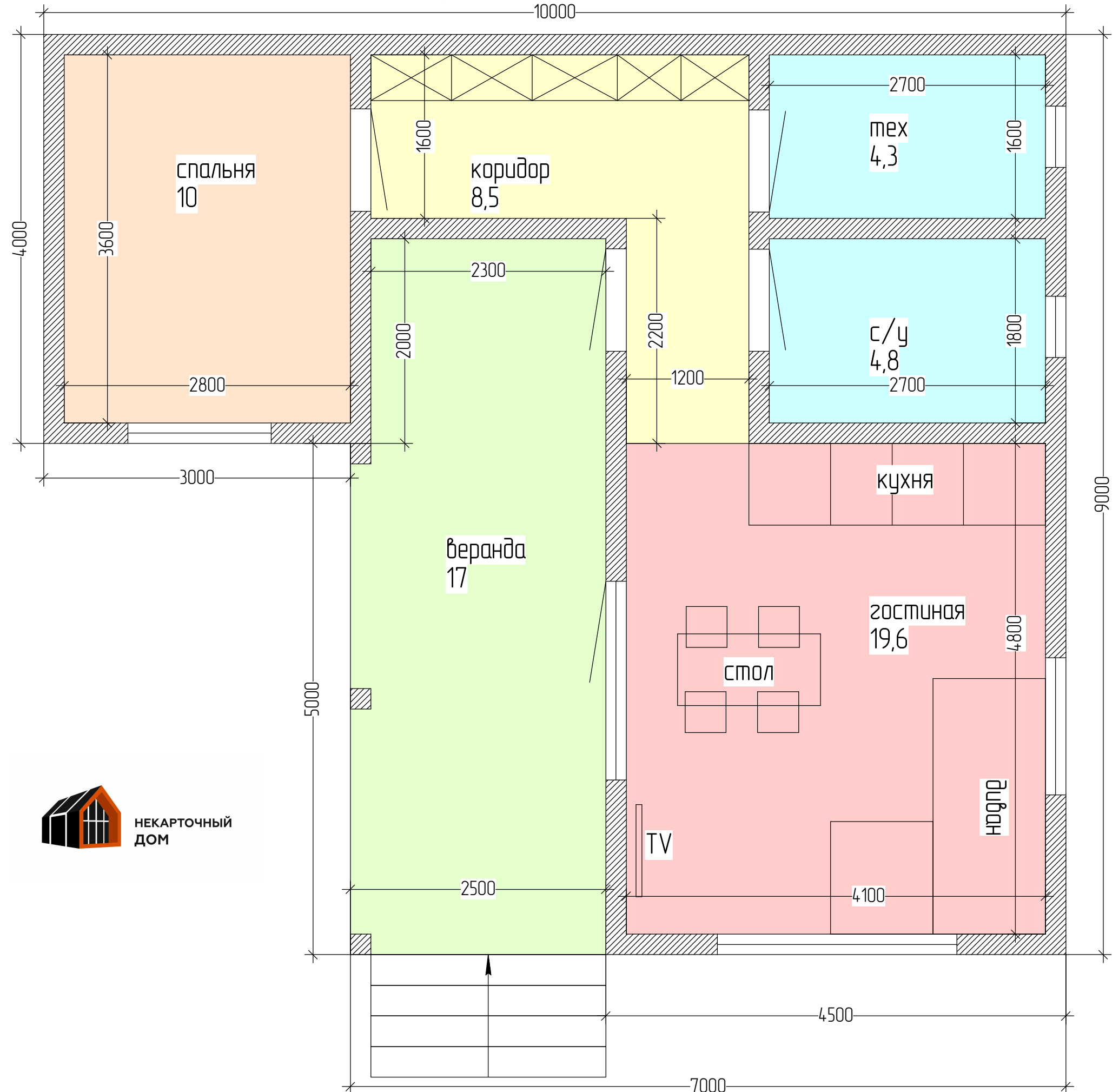
Обвязка – пакет из 3х досок 200х50 мм
Перекрытие пола – доска 200х50 мм
(холодная платформа)
Наружные стены – доска 140х45 мм
Перегородки – доска 90х45 мм
Стропила – доска 190х45 мм

Отделка снаружи – планкен/кликфальц

Утепление минеральной ватой минимум в 2 слоя:
наружные стен – 150 мм,
внутренние стен – 100 мм,
перекрытие чердака – 200 мм

Кровля – кликфальц

Отделка внутри – имитация бруса



Коммерческое предложение от __.__.2026 г.

Пример визуализации дома



Коммерческое предложение от _____.2026 г.

Пример визуализации дома



НЕКАРТОЧНЫЙ
ДОМ



№	Материалы, работы	Стоимость, руб.
1	Подготовка проекта и сметы, выезд на участок.	55 000
2	Фундамент. Свай жб – 29 шт. Оголовки 200х200 мм	198 000
3	Силовой каркас. Доска сухая строганая 45х90, 45х140, 45х190 мм, обрешетка – доска обрезная 1 сорт 25х150 мм, обвязка свай пакет досок 50х200 мм. Сборка по технологии "холодная платформа" Настил по лагам – фанера 18 мм. Обработка антисептиком обвязки свай. Сборка на ершковые гвозди. Герметизация стыков монтажной пеной. На этапе платформы монтируется канализация с точками вывода в пол.	953 000
4	Кровля и доковые стены. Кликфальц, gal 7024, 0,5 мм GrandLine Доборные планки (коньковые, торцевые, карнизные). Вентзазор 40 мм, супердиффузионная мембрана GrandLine 130 или аналог. Водосточная система металлическая. Снегозадержатели. Вентиляционные проходы в кровлю 3 шт. Отделка до уровня отмостки (цокольная часть закрыта).	864 000

№	Материалы, работы	Стоимость, руб.
5	Отделка снаружи. Планкен 20х95 мм (покраска на производстве). Вент брус 40х40 мм. Ветрозащитная мембрана GrandLine или аналог, проклейка швов лентами Ситко, Дельта или аналог. Снизу сетка 6х6 мм оцинк. от грызунов.	705 000
6	Окна ПВХ. Профиль КВЕ 70 мм поворотно-откидные, 3 стекла, фурнитура МАКО, ламинация графит, наличники, отливы металл. Сетки москитные. Дверь входная металл с терморазрывом Изотерма, пр-во Россия	254 000
7	Настил веранды, ступени, ограждения. Доска 28х120 мм палубная лиственница, монтаж на саморезы террасные.	115 000
8	Пол. Утепление пола 150 мм экструзионный пенополистирол (под стяжку с водяным теплым полом)	62 000
9	Потолок. Утепление в 2 слоя с перехлестом швов минеральная вата Кнауф, 200 мм Пароизоляция – Грандлайн, Дельта или аналог, проклейка швов лентой Ситко, Дельта или аналог. Брус 50х40 в качестве обрешетки под скрытую проводку. Имитация бруса 16х145 с покраской на производстве/вагонка липа в парилке. Монтаж на скрытый крепеж (финишные гвозди).	418 000

Коммерческое предложение от __.__.2026 г.



НЕКАРТОЧНЫЙ
ДОМ

№	Материалы, работы	Стоимость, руб.
10	Стены наружные. Утепление в 2 слоя с перехлестом швов минеральная вата Кнауф, 150 мм Пароизоляция – Грандлайн, Дельта или аналог, проклейка швов лентой Ситко, Дельта или аналог. Брусok 40x40 в качестве обрешетки под скрытую проводку. Имитация бруса 16x145 с покраской на производстве. Монтаж на скрытый крепеж (финишные гвозди).	780 000
11	Перегородки. Шумоизоляция минеральная вата Кнауф, 100 мм, обеспыливающая мембрана Брусok 40x40 в качестве обрешетки под скрытую проводку. Имитация бруса 16x145 с покраской на производстве. Монтаж на скрытый крепеж (финишные гвозди).	278 000
12	Обрамления проемов. Подоконники пластиковые, откосы и наличники деревянные, с покраской в цвет стен. Монтаж на финишные гвозди.	59 000
Итого:		4 741 000
Срок выполнения работ: 3,5–4 месяца Данный срок не включает в себя время на монтаж коммуникаций и заливку п/с стяжки пола		

Примечания!

Принципиально не используются дешевые материалы низкого качества (для этого в таблице указаны бренды).

Дом будет соответствовать СП-31-105-2002, а так же другим требованиям к индивидуальным жилым домам.

Итоговые стоимости, данные в таблице, включают в себя:

- транспортные расходы;
- монтаж закладных труб для ввода коммуникаций в дом;
- разводка канализации под домом;
- монтаж закладных для TV, кухонных шкафов, бойлера и т. д.
- уборку территорий после окончания строительства;
- заходные ступени;
- отделку стен до уровня отмостки (закрытый цоколь).

Возможные дополнения:

Коммуникации:
отопление
водоснабжение
электрика